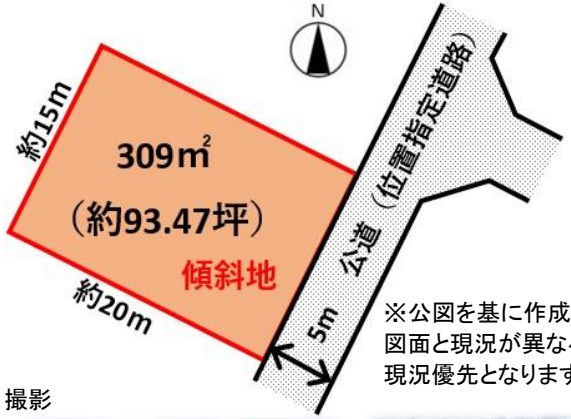
土地情報

物件名	那須塩原市石林	価格	3,600,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒329—2711 栃木県那須塩原市石林字中城下841番22 （ナビ：石林841番130の南側）		
	面積（公簿）	309.00 ㎡ （約 93.47 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	道路種類	公道（建築基準法42条1項5号）		
	接面方位	東	接道幅員	5 m
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡
公法上	用途地域	非線引き区域 無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営（敷地内引込無し 分水工事必要）		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力（電力自由化により指定無し）		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	大山小学校 約 2300 m 徒歩約 29 分		
	中学校	西那須野中学校 約 3200 m 徒歩約 40 分		
	交通	西那須野駅 約 3300 m 徒歩約 42 分		
	バス停	乃木神社参道入口 約 1700 m 徒歩約 22 分		
備考	■下水道受益者負担金（300円/㎡）別途必要です。 ■本物件は全体が傾斜地となります。（南下がり）			

東側前面道路含む現地土地 ※街並み含む 掲載写真：2023年8月撮影



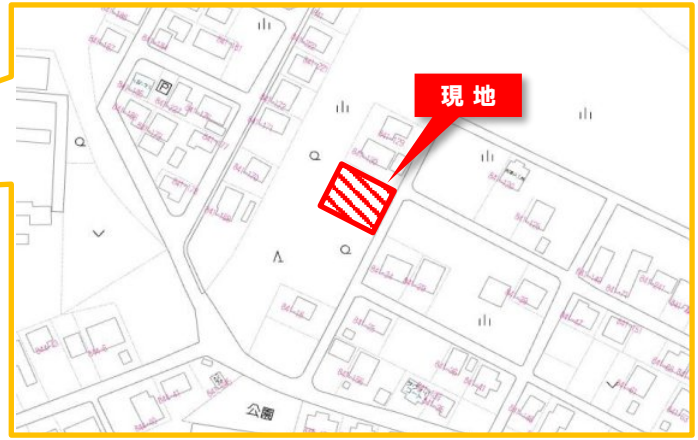
※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

東側前面道路（南側より撮影）

東側前面道路（北側より撮影）

南側より撮影現地土地

北側より撮影現地土地



取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員